

סיכום דיון ועדת פטור משרדית

מספר סיכום דיון	117	תאריך	17/11/2020
נושא	פרוטוקול ועדת פטור משרדית מתאריך 15.11.2020		
רשמה	איציק בן-הרוש		
	1. מרחב עסקי תל אביב - בקשה לאישור התקשרות עם רינה מיוחס לייעוץ בנושא שדה דב		
	2. מרחב עסקי ירושלים - מכרז 41/2013 למתן שירותי אחזקה וניקיון במרחב ירושלים - בקשה לאישור הארכת התקשרות עם חברת "טווס"		
	3. אגף הנדסה ופיתוח תשתיות - מכרז 101/2019 לתכנון, ניהול וביצוע עבודות פיתוח לרמ"י - בקשה למינוי ועדת פרוייקטים לאישור הליכי תיחור		

משתתפים:

מר עדיאל שמרון - מנהל הרשות, יו"ר
גב' מניה לייקין, היועצת המשפטית לרשות - חברה
מר איתן פלביני, סגן חשב הרשות - חבר
מר איציק בן הרוש - מרכז בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה - מרכז הועדה

כל המחירים המאושרים בפרוטוקול היום לפני מע"מ

1. מרחב עסקי תל אביב - בקשה לאישור התקשרות עם רינה מיוחס לייעוץ בנושא שדה דב

הנושא הובא בפני הוועדה ע"י מר צחי דוד, מנהל מרחב עסקי תל אביב.

רקע

מרחב תל אביב מבקש להתקשר עם עו"ד רינה מיוחס, אשר עבדה בפרקליטות וטיפול במספר נושאים בהם מבוקש הייעוץ המשפטי, עד פרישתה לגמלאות.

נוכח הרקע ההיסטורי הארוך והמסועף, ריבוי ההליכים המשפטיים, מורכבות ההסכמים, היבטי מיסוי ועוד, אשר אינם מצויים באופן מלא בידיעה ובמומחיות של עובדי הרשות, ביקש המרחב להתקשר עם גב' רינה מיוחס כספק יחיד למתן השירותים הללו מאחר ונראה כי היא היחידה בנסיבות העניין אשר יכולה לבצע את עבודת הייעוץ בנושא ההתקשרות.

זוהר כי המומחיות של היועצת היא הידע הספציפי, משפטי וכללי, הקוזר את קצוות הטיפול ארוך השנים בנושא המורכב של שדה דב. הנושא הבשיל לאחרונה אל מול רשות המיסים, עיריית תל אביב ועוד לאחר פינוי ארקיע וחתימת הסכם עם המנהלים.

לאור הצורך בהשלמת התהליכים האמורים וכן לצורך התמודדות עם סוגיות הנוגעות לתכנית תא/3700 אשר טרם הוכרעו, הרשות רואה חשיבות רבה בקבלת השירותים המבוקשים. יודגש עוד כי הייעוץ אינו כולל ייצוג בבתי המשפט אך כולל דיונים מול ועדות הערר, רשויות המיסים ואחרים.

בתאריך 10.10.2020 בוצע פרסום במערכת נעמ"ה בדבר בכוונה להתקשרות עם עו"ד רינה מיוחס כספק יחיד. בתום המועד להגשת השגות נמצא כי לא התקבלו השגות בנדון. מספר הפרסום הוא 4000521913.

בתאריך 12.11.2020 אישרה ועדת מכרזים בפרוטוקול מספר 1020, התקשרות עם רינה מיוחס כספק יחיד לפי תקנה 3(29) לתח"ם לייעוץ בנושא שדה דב בהיקף של 250,000 ₪ לפני מע"מ כחוק לתקופה של שנתיים, עד לתאריך 31.12.2022 בהתאם לדיווח בפועל, לפי יועץ 2 בגובה 290 ₪ לשעה.

בהתאם למפורט לעיל, מבוקש אישור הוועדה להתקשרות עם עו"ד רינה מיוחס כספק יחיד לצורך מתן ייעוץ משפטי בעניין הגוש הגדול בשדה דב.

ועדת מכרזים משרדית אישרה כאמור את ההתקשרות אך לאור היקף ההתקשרות, הנושא מועבר לאישורה של ועדת הפטור המשרדית להתקשרות עם רינה מיוחס, לצורך ייעוץ בנושא שדה דב בהתאם לתקנה 10 (א') לתח"ם.

החלטת הוועדה

א. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם עו"ד רינה מיוחס ממושרד עו"ד כהן, ע.מ. 004315149, בפטור ממכרז לפי תקנה 3(29) לתח"ם.

ב. אישור ההעסקה הינו כפוף לאישורים הנדרשים בהתאם להנחיית היועץ המשפטי לממשלה בדבר רכישת שירותים משפטיים חיצוניים ע"י משרדי ממשלה.

שווי ההתקשרות: 250,000 ש"ח לפני מע"מ כחוק, בהתאם לדיווח בפועל, לפי יועץ 2 בגובה 290 ₪ לשעה. ניתנה הנחה של 10% על המחיר המוצע.

תקופת ההתקשרות: מיום 15/11/2020 עד ליום 31/12/2022.

תקנה תקציבית: 98200124.


עו"ד מניה לייקין, חברה
יועמ"ש רמ"י

איתן פלבני
חבר המשב
רשות מקרקעי ישראל
מר איתן פלבני, חבר
סגן חשב רמ"י


מר עדיאל שמרון, יו"ר
מנהל הרשות

פרוטוקול ועדת פטור משרדית מתאריך 15.11.2020